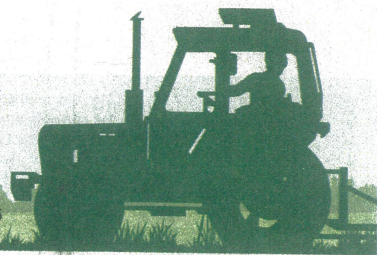


20 rád, ako obchodovať s pôdou

PRÍLOHA PORADCA 14 - 15



Štát chystá bič na vlastné firmy

FIRMY | Podľa návrhu ministra spravodlivosti Tomáša Boreca by za prešľapy mali pykať aj štátne firmy.

Peter Kováč ^{©HN}
peter.kovac@ecopress.sk

Bratislava - Štátny podnik začnú tunelovať jeho vlastní manažéri. Avšak len dočasne. Postupne sa totiž na ich podvody prídu a začne ich riešiť súd. Keďže pôjde o prešľapy veľkého rangu, trest nezasiahne iba ich samotných, ale aj štátnu firmu. Súd rozhodne, že ju celú zruší. S definitívnou platnosťou. Absurdné? Možno

v súčasnosti. Už od budúceho roka sa však podobné prípady môžu stať skutočnosťou. Podľa zistení HN aj takýto postup totiž umožňuje nový zákon o trestnej zodpovednosti právnických firiem.

Podľa neho sa pred súd môžu dostať nielen ľudia, ale tiež firmy. Po novom aj desiatky tých štátnych. „Bude sa vzťahovať aj na obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou štátu,“ potvrdila pre HN hovorkyňa rezortu Alexandra Donevová.

Aké tresty môžu dostať firmy

zrušenie právnickej osoby
prepudnutie majetku
peňažný trest

zákaz čerpania eurofondov
zákaz činnosti, vykonávania verejných zákaziek, verejnej súťaže

Faktom je, že zrušenie podniku je ten najtvrdší trest. Súd bude mať viacero možností - napríklad nechať prepudnúť jeho majetok. Avšak opäť len v prospech štátu. Prípadne budú musieť toľko svojmu hlavnému akcionárovi zaplatiť pokutu.

HN kontaktovali viaceré firmy, novinku ministra Tomáša Boreca však komentovať vopred nechceli. Spravíme tak až po tom, čo predpis nadobudne účinnosť - odkázal hovorca Národnej diaľničnej

spoločnosti Michal Fúrik. Podľa odborníkov kľúč k tomu, aby to v praxi aj reálne fungovalo, budú mať v rukách vyšetrovatelia a súdy. Ako upozorňuje partner poradenskej spoločnosti Deloitte Ivan Lužica, prešľapov v štátnych či pološtátnych akciovkách bolo dosť už aj doteraz, no nič sa s nimi neurobilo. Hoci by na mnohé podľa neho postačovali už súčasné zákony.

Pokračovanie na strane 2 ➔

JEDNOU VETOU

“
Ukrajinci vymysleli zákon, ktorým chcú vydierať: buď EÚ a Rusko prikývnu, alebo nebude tranzit plynu do Európy.



Dag Daniš,
hlavný komentátor HN

Viac na strane 12

Zomrel komik Robin Williams

Los Angeles - Pochádzal z bohatej a váženej rodiny - jeho otec bol popredným manažérom americkej automobilky Ford a prapradedo dokonca guvernérom štátu Mississippi. On sám však namiesto veľkého biznisu či politiky dal prednosť tomu, čo ho od malička bavilo najviac - herectvu. Hoci sa preslávil najmä ako komediálny herec, najväčšiu slávu a spolu s ňou Oscara mu v roku 1997 priniesla dráma Dobrý Will Hunting. V noci navčera našli mŕtve telo 63-ročného populárneho amerického herca Robina Williamsa v jeho dome v severnej Kalifornii. Polícia pracuje s verziou, že Williams spáchal samovraždu.

SNÍMKA: REUTERS

Viac na strane 7, Otec...



ZISTENIE HN

Ficovi nástupcovia sa súdia

Bratislava - Plánovaný developerský projekt premiéra Roberta Fica spred desaťročia má súdnu dohru. Fico s partnerom Aaronom Kedárom chcel ešte v roku 2003 budovať v bratislavskej časti Rusovce projekt s dvetisíc bytmi a domami asi za štyri miliardy korún. Fico v mene spoločnosti R.F. Development podpísal zmluvu s Podielníckym družstvom Dunaj, ktorá mu zabezpečovala právo odkupu pozemkov. V zmluve bola aj klauzula, že ak sa družstvo rozhodne pozemky predať niekomu inému, zaplatí firme R.F. Development, kde mal Fico

O čo ide

Firma R.F. Development dostala do zmluvy s PD Dunaj klauzulu, že ak pozemky predá inému investorovi, zaplatí pokutu.

Družstvo pozemky predalo.

Firma sa dostala do rúk neznámemu majiteľovi, ktorý ju vlastní cez londýnsku firmu Elwing Limited. **Názov firmy sa zmenil na Elwing Slovakia a v roku 2008 začala vymáhať pokutu.**

podiel, ako pokutu polovicu ich trhovej ceny. A o pokutu sa teraz hrá. Po tom, ako súčasný premiér v roku 2004 R.F. Development opustil, firma zmenila majiteľa aj názov na Elwing Slovakia. Práve tá začala peniaze vymáhať. Od družstva žiada s úrokmi viac ako 10 miliónov eur. O osude pohľadávky tak rozhodne súd. „Nie je možné poskytnúť ďalšie informácie ohľadom prebiehajúceho súdneho konania,“ povedal HN Ladislav Róka, člen Predstavenstva PD Dunaj.

Pokračovanie na strane 3 ➔

UTAJENÉ ZAČIATKY GIGANTOV

Spojil tri vynálezy do firmy. A vznikla IBM

Bratislava - Na začiatku bol predchodca počítačov - elektromechanický stroj, ktorý na prelome 19. a 20. storočia dokázal pohodlne spracovať dáta a rôzne štatistiky. Následne prišiel prevratný systém na kontrolu dochádzky zamestnancov, ktorý na papierové štítky zaznačoval ich príchody a odchody. Silnú trojicu vynálezov, ktoré položili základy neskoršieho úspechu amerického technologického gigantu IBM, uzavrela automatická váha. Práve tieto tri

základné kamene spojil pod jedinou značku Charles Ranlet Flint, ktorý stál na úplnom začiatku IBM. Biznismen s prezývkou otec holdingov začal pre svoj koncern získavať to, čomu sa dnes hovorí startupy. „V obchode získate viac, keď budete spolupracovať s inými, než ak zostanete individualistom,“ hovorieval Flint. Výsledkom je firma, ktorá s miliardovými ziskami patrí k lídrom na trhu. (JM)

Strana 8, IBM...

10 divov sveta po slovensky

Od šikmej veže po čínsky múr. HN vybrali desiatku netradičných miest na Slovensku, ktoré treba vidieť. **strana 16**

1	USD	1,335	↓
		-0,004	
1	CZK	27,845	↓
		-0,007	
1	PLN	4,206	↑
		0,007	
DOW	16 577,790	↑	
JONES	0,05 %	↑	
ROPA	103,640	↓	
BRENT	-0,99 %	↓	



POLITIKA

Frešo má rivala v boji o lídra SDKÚ

Predseda SDKÚ-DS Pavol Frešo má prvého protikandidáta, ktorý s ním chce zabojovať o predsednícke kreslo. Je ním Peter Slávik, ktorý svoju ambíciu oznámil na svojej webovej stránke a blogu. „Mojou víziou je dosiahnuť efektívnu zmenu orientácie politickej strany SDKÚ-DS, prinavrátiť tejto strane spoločenský rešpekt a dosiahnuť jej návrat na politickú scénu,“ napísal. Slávik pôsobí v strane viac ako 12 rokov. V súčasnosti je predsedom zväzu a okresnej rady v Malackách. Otázkou vedenia strany by mal riešiť mimoriadny Kongres SDKÚ-DS 27. septembra v Senici.



ČÍSLO DŇA

0,1

percenta bod medziročný aj medzimesačný prepád cien v júli. Zlacneli najmä potraviny, nealkoholické nápoje a vybavenie domácností. Analytici očakávajú, že deflácia bude pretrvávajúť aj v nasledujúcich mesiacoch. „Mierny rast cien sa dá očakávať až koncom roka. Súčasný nízky rast cien však môže aspoň krátkodobo tešiť spotrebiteľov, ako aj zamestnancov kvôli rastu reálnych miezd,“ konštatoval analytik ČSOB Marek Gábriš.

DOPRAVA

Pendolino mieri do Košíc

Východoslovenské Košice sú najnovším hitom českých železníc dopravcov. Leo Express, RegioJet aj České dráhy postupne ozli, že svoje najlepšie vlaky jazdia medzi Prahou a Ostravskou dľžia až na východ Slovenska. „Rokujeme so slovenskými železničiarimi, že by sme od decembra jazdili do Košíc Pendolino,“ uviedol šéf Českých dráh Daniel Kurucz pre české Hospodárske noviny. Na testovaciu jazdu Slovenskom má pritom český rýchlovlak Pendolino vyraziť už začiatkom septembra.



Ficovi nástupcovia sa...

Dokončenie zo strany 1

Stále pritom nie je jasné, kto za spoločnosťou Elwing Slovakia momentálne stojí. Jej právnik Dušan Mihaleje z advokátskej kancelárie Vivid Legal povedal, že meno klienta prezradí nemôže. Potvrdil však, že Fico to už dávno nie je. „Robert Fico nie je za spoločnosťou. Nie je majiteľom spoločnosti a nemá na ňu žiaden vplyv,“ povedal pre HN Mihaleje. To zároveň potvrdilo aj samotné družstvo.

“
Nemáme
vedomosť
o akomkoľvek
prepojení
spoločnosti Elwing
Slovakia s osobou
pána Roberta Fica.

Ladislav Róka,
člen Predstavenstva PD Dunaj

„Nemáme vedomosť o akomkoľvek prepojení spoločnosti Elwing Slovakia s osobou pána Roberta Fica - súčasným predsedom vlády alebo o akomkoľvek osobnom prepojení,“ konštatoval Róka.

Putujúca pohľadávka

Otázky okolo spoločnosti R.F. Development, respektíve Elwing Slovakia, sa začali vynárať po tom, ako firmu opustili jej pôvodní partneri na čele s Ficom a Kedarom. Práve po smrti Aarona Kedara, ktorého Fico na stretnutí v Rusovciach označil za investora projektu, sa plány výstavby výrazne skomplikovali. Z postu predsedu predstavenstva v roku 2007 odišla Kedarova manželka a dcérka Eudmila Kedar a z dozornej

rady aj Svetlana Ficová, manželka úradujúceho premiéra.

Firmu následne kúpili známi developeri Roman Čerepkai a Juraj Richter, ktorí stoja napríklad za projektom Petržalka City. Po približne roku ju však predali ďalej. Jej majiteľom sa cez eseročku Elwing Slovakia I. stala spoločnosť Elwing Limited registrovaná v Londýne. Tú formálne riadi Írka Ruth Kirwan. Konateľkou slovenskej dcéry sa pritom stala Marina Charalambous z Cypru.

Súd žalobu už raz odmietol

Práve neznámy nový majiteľ v roku 2008 na súde zažaloval PD Dunaj z porušenia zmluvy z roku 2003 a len istinu vyčísliť na 6,4 milióna eur. Súd vo veci rozhodol v septembri 2009, keď žalobu zamietol. Elwing Slovakia sa však odvolal a bratislavský krajský súd rozhodnutie zrušil. Okresný súd tak vo veci musí rozhodnúť znovu. „PD Dunaj sa v celom rozsahu stotožňuje s rozsudkom vydaným Okresným súdom Bratislava V zo dňa 28. 9. 2009,“ povedal ku konaniu Róka.

Spor však sprevádzajú aj ďalšie súdne konania, v ktorých Elwing dosiahol, že súd zakázal PD Dunaj nakladať s jeho pozemkami. „Navrhovateľ mal dôvodné podozrenie, že odporca nakladá so svojím exekvateľným majetkom s cieľom znížiť jeho hodnotu,“ argumentovala pred súdom spoločnosť Elwing. Jej ďalšie návrhy na predbežné opatrenia však súdy zamietli.

Pozemky získala iná firma

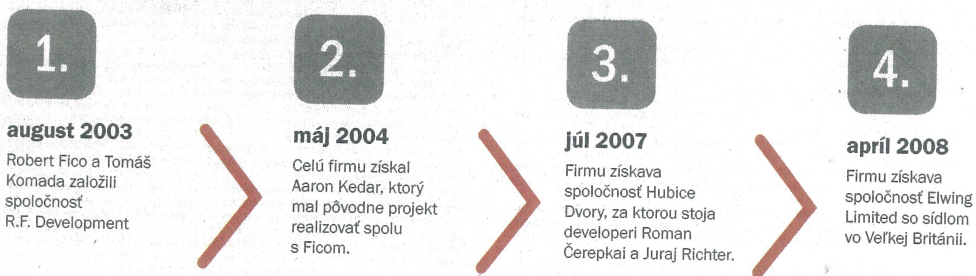
Predaj pozemkov inej firme ako pôvodnej R.F. Development pritom družstvo nechce komentovať. „K otázkam nie je možné sa vyjadriť, a to z dôvodu zachovania obchodného tajomstva,“ tvrdil Róka. Väčšinu z nich získala spoločnosť Transkontakt, ktorá sa zaoberá predovšetkým predajom zdravotníckych pomôcok. Tá sa k prípadu nevyjadřila. Ján Kuciak



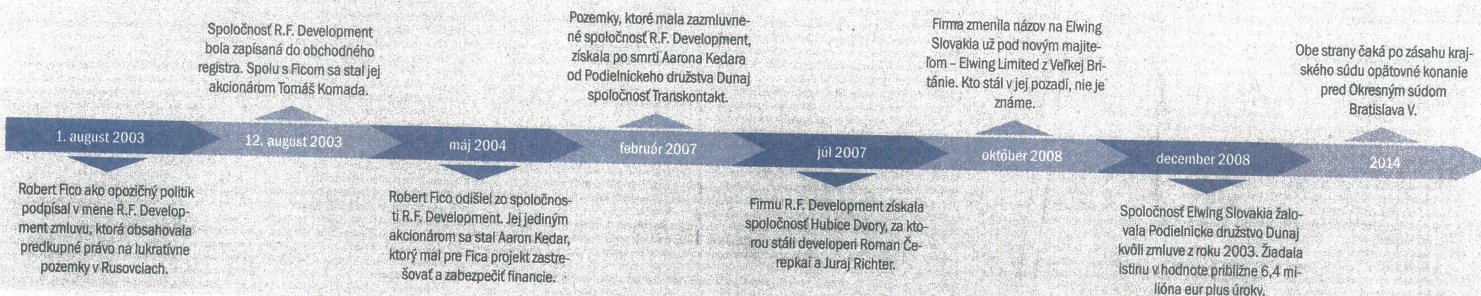
V roku 2003 sa Robert Fico angažoval v politike i v biznise. Po roku však svoj podiel vo firme R.F. Development predal a s podnikaním skončil.

SNÍMKA: ARCH

Ako sa menili majitelia v spoločnosti R.F. Development



Ako sa pohľadávka dostala do Londýna



Pripravte sa na daňové zmeny

Živnostníci a podnikatelia, vďaka...